

UAB "Tiretas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **10/265962 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6**

Lapų skaičius: **20**

Bylos Nr.

Tomo Nr. 1

Registro 10/265962

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

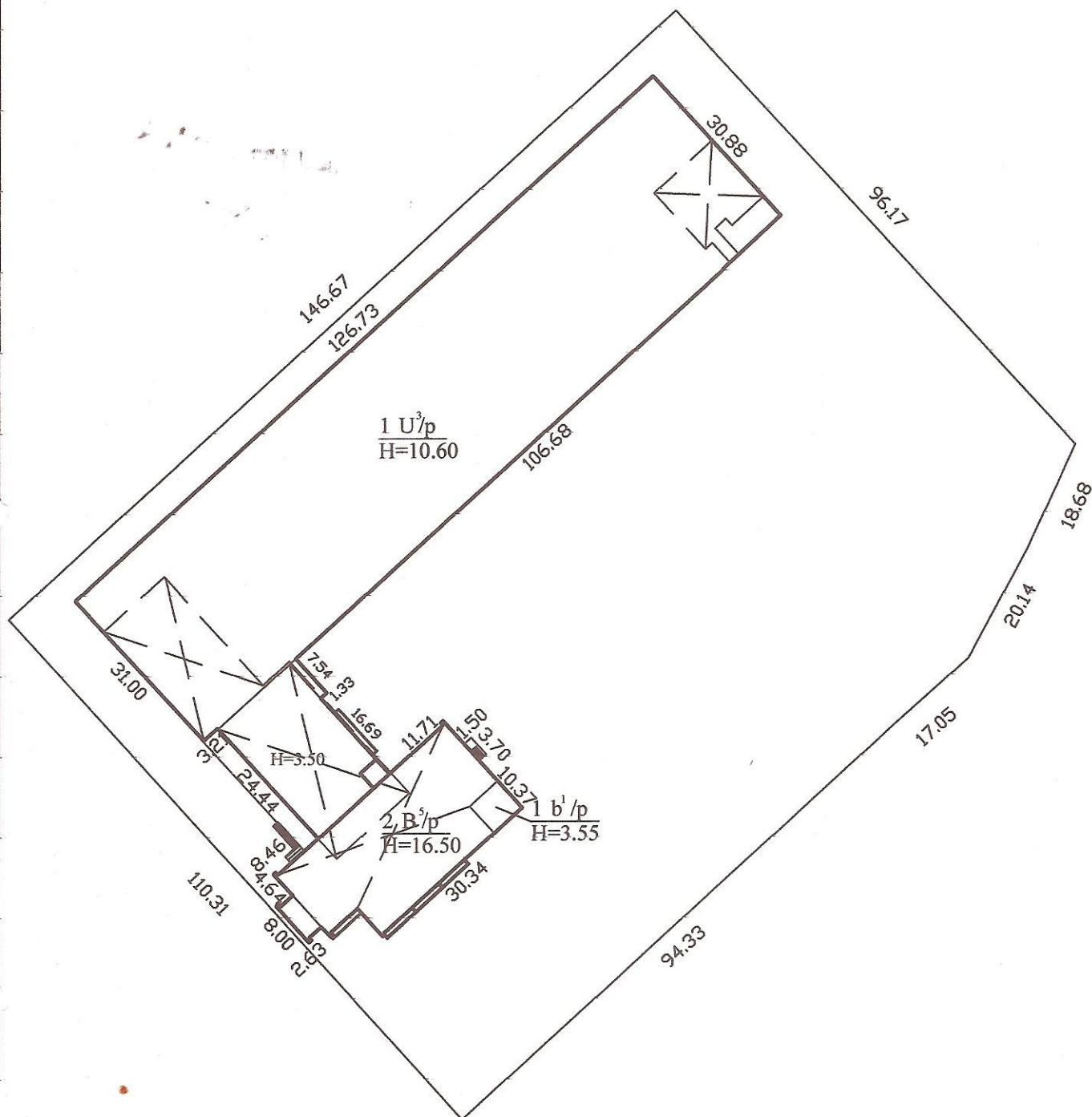
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2017-02-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2017-02-28	2	2-3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2017-02-28	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2017-02-28	1	5	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2017-02-28	2	6-7	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2017-02-28	1	8	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2017-02-28	2	9-10	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2017-02-28	1	11	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2017-02-28	7	12-18	
10	6A FORMA		2017-02-20	1	19	

Vidaus apyrašo lapų

19

Dir. pavaduotojas Dangyras Rimkus





Žemės sklypo ribos, pažymėtos, remiantis MIESTO PLĖTROS
DEPARTAMENTO GAMYBINĖ GRUPĖ, vykdytojo A. Jurkuvėno,
2002-01- sudarytu žemės sklypo planu.

UAB "Tiretas" Kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-1487			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
dir. pavaduotojas	D Rimkus		2017-02-28
Statinių išdėstymo planas		1:1000	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6			
Sudarytas pagal 2017-02-20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1U3/p		

Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6

Pavadinimas Maniežas

Unikalus Nr. 1098-0017-1011

Žymėjimas 1U3/p

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2017-02-20



* 1 0 7 0 0 3 2 8 2 5 *



Parengė Dir. pavaduotojas Dangyras Rimkus



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6

Unikalus Nr. 1098-0017-1011

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6347,33	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	40096	Koordinatė X:	6060544
Užstatytas plotas: kv. m	4433	Koordinatė Y:	580886
Plotas bruto: kv. m	9710	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-02-20	X	X
Žymėjimas	IU3/p	R	
Paskirtis	Sporto	X	X
Pavadinimas	Maniežas	X	X
Statybos pradžios metai:	1980	1980	
Statybos pabaigos metai:	1980	1980	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2015		
Kap. remonto pabaigos metai:	2016		
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	36956	3140	
Bendras plotas: kv. m	5626,34	720,99	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Dekoratyvinis tinkas	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Lentos	Monolitinės	
Langai:	Aliumininiai	Plastikiniai	
Durys:	Aliumininės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

28-Vas-2017 11:21:23



* 1 0 7 0 0 4 0 2 5 4 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Dir. pavaduotojas Dangyras Rimkus



28-Vas-2017 11:21:23



Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6
Unikalus Nr. 1098-0017-1011

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Mataavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-02-20		IU3/p	Maniežas	0.8	kub. m	40096	Modelis: 14733	76	3047000	30	2133000		3245000
	I	IU3/p	Maniežas	0.8	kub. m	36956	NTK 2017-2.18.1	76,23		30			
	I	R	Rūsųs	0.8	kub. m	3140	NTK 2017-2.18.1	78,42		30			

Parengė Dir. pavaduotojas Dangytas Rimkus

A.V.



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Žemaitės g. 6

Unikalus Nr. 1098-0017-1011

Žymėjimas 1U3/p

Pavadinimas Maniežas

Paskirtis Sporto

Matavimų data 2017-02-20

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis										Pagrindinis plotas m ²	Pagalbini plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Pagalbinė patalpa	79,71									79,71
R	R	2	Pagalbinė patalpa	8,97									8,97
R	R	3	Elektros skydinė	16,72									16,72
R	R	4	Pagalbinė patalpa	26,33									26,33
R	R	5	Pagalbinė patalpa	8,54									8,54
R	R	6	Pagalbinė patalpa	74,66									74,66
R	R	7	Pagalbinė patalpa	17,35									17,35
R	R	8	Koridorius	6,82									6,82
R	R	9	Siluminis mazgas	84,42									84,42
R	R	10	Koridorius	2,67									2,67
R	R	11	Koridorius	78,94									78,94



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Persirengimo patalpa	10,12									10,12
R	R	13	Tualetas	1,83									1,83
R	R	14	Baseino patalpa	57,28								57,28	
R	R	15	Pirtis	6,95								6,95	
R	R	16	Pirtis	6,84								6,84	
R	R	17	Persirengimo patalpa	11,39									11,39
R	R	18	Pagalbinė patalpa	3,69									3,69
R	R	19	Pagalbinė patalpa	1,45									1,45
R	R	20	Medicinos patalpa	6,07									6,07
R	R	21	Pagalbinė patalpa	2,87									2,87
R	R	22	Poilsio patalpa	32,51								32,51	
R	R	23	Tualetas	1,13									1,13
R	R	24	Poilsio patalpa	34,84								34,84	
R	R	25	Virtuvėlė	5,63									5,63
R	R	26	Elektros skydinė	3,48									3,48
R	R	27	Pagalbinė patalpa	15,58									15,58
R	R	28	Elektros skydinė	8,59									8,59
R	R	29	Pagalbinė patalpa	92,68									92,68
R	R	30	Tualetas	12,93									12,93
Iš viso rūsyje (30 patalpos)				720,99								138,42	582,57
1	1	1	Vestibulius	180,21								180,21	
1	1	2	Kabinetas	49,14								49,14	
1	1	3	Kabinetas	16,22								16,22	



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	4	Kabinetas	17,15								17,15	
1	1	5	Treniruoklių salė	48,74								48,74	
1	1	6	Kirpykla	36,72								36,72	
1	1	7	Koridorius	10,40									10,40
1	1	8	Sanitarinis mazgas	14,67									14,67
1	1	9	Tualetas	2,81									2,81
1	1	10	Tualetas	1,04									1,04
1	1	11	Tualetas	1,06									1,06
1	1	12	Tualetas	1,08									1,08
1	1	13	Sanitarinis mazgas	21,50									21,50
1	1	14	Tualetas	1,21									1,21
1	1	15	Tualetas	1,16									1,16
1	1	16	Tualetas	1,17									1,17
1	1	17	Tualetas	4,47									4,47
1	1	18	Pagalbinė patalpa	5,21									5,21
1	1	19	Tualetas	1,82									1,82
1	1	20	Dušo patalpa	2,33									2,33
1	1	21	Koridorius	9,16									9,16
1	1	22	Medicin.kabinetas	16,54								16,54	
1	1	23	Masažo patalpa	18,56								18,56	
1	1	24	Budinio patalpa	9,92									9,92
1	1	25	Moterų persirengimo patalpa	31,94									31,94
1	1	26	Trenerių patalpa	6,50								6,50	



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	27	Dušo patalpa	8,60									8,60
1	1	28	Prausykla	1,71									1,71
1	1	29	Sanitarinis mazgas	3,09									3,09
1	1	30	Tualetas	0,92									0,92
1	1	31	Tualetas	0,96									0,96
1	1	32	Maniežas	3229,57								3229,57	
1	1	33	Maniežas	71,09								71,09	
1	1	34	Salė	136,88								136,88	
1	1	35	Tambūras	2,37									2,37
1	1	36	Vyrų persirengimo patalpa	16,35									16,35
1	1	37	Tualetas	1,26									1,26
1	1	38	Prausykla	1,12									1,12
1	1	39	Dušo patalpa	6,10									6,10
1	1	40	Moterų persirengimo patalpa	18,92									18,92
1	1	41	Tualetas	1,21									1,21
1	1	42	Prausykla	1,11									1,11
1	1	43	Dušo patalpa	7,02									7,02
1	1	44	Tambūras	1,54									1,54
1	1	45	Elektros skydinė	19,17									19,17
1	1	46	Transformatorinė	13,52									13,52
1	1	47	Transformatorinė	11,10									11,10
1	1	48	Transformatorinė	9,93									9,93
Iš viso pirmame aukšte (48 patalpos)				4074,27								3827,32	246,95



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Koridorius	13,59								13,59	
2	2	2	Koridorius	5,92								5,92	
2	2	3	Kabinetas	17,72								17,72	
2	2	4	Kabinetas	10,50								10,50	
2	2	5	Kabinetas	17,96								17,96	
2	2	6	Koridorius	16,89									16,89
2	2	7	Kabinetas	17,04								17,04	
2	2	8	Kabinetas	16,32								16,32	
2	2	9	Kabinetas	16,84								16,84	
2	2	10	Koridorius	1,12									1,12
2	2	11	Kabinetas	17,53								17,53	
2	2	12	Dužo patalpa	9,30									9,30
2	2	13	Trenerių patalpa	6,45								6,45	
2	2	14	Vyrų persirengimo patalpa	72,96									72,96
2	2	15	Koridorius	14,98									14,98
2	2	16	Tualetas	1,35									1,35
2	2	17	Tualetas	2,43									2,43
2	2	18	Prausykla	1,65									1,65
2	2	19	Teisėjų kabinetas	29,19								29,19	
2	2	20	Kabinetas	18,01								18,01	
2	2	21	Tualetas	1,09									1,09
2	2	22	Prausykla	1,40									1,40
2	2	23	Pagalbinė patalpa	2,92									2,92



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	24	Pagalbinė patalpa	11,09									11,09
2	2	25	Balkonas	497,54									497,54
2	2	26	Fechtavimo -sporto salė	272,09								272,09	
2	2	27	Koridorius	6,57									6,57
2	2	28	Koridorius	14,01									14,01
2	2	29	Trenerių patalpa	7,92								7,92	
2	2	30	Trenerių patalpa	5,77								5,77	
2	2	31	Prausykla	1,34									1,34
2	2	32	Tualetas	1,29									1,29
2	2	33	Vyrų persirengimo patalpa	12,54									12,54
2	2	34	Dušo patalpa	3,55									3,55
2	2	35	Dušo patalpa	3,61									3,61
2	2	36	Moterų persirengimo patalpa	10,44									10,44
2	2	37	Persirengimo patalpa	1,41									1,41
2	2	38	Tualetas	1,42									1,42
2	2	39	Prausykla	1,30									1,30
Iš viso antrame aukšte (39 patalpos)				1165,05								453,34	711,71
3	3	1	Šaudykla	161,25								161,25	
3	3	2	Koridorius	36,93									36,93
3	3	4	Ginklų sandėlis	10,20									10,20
3	3	5	Mokymo klasė	35,08								35,08	
3	3	6	Koridorius	25,72									25,72
3	3	7	Tualetas	0,99									0,99



* 1 0 7 0 0 3 8 9 0 1 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	8	Prausykla	1,48									1,48
3	3	9	Koridorius	1,11									1,11
3	3	10	Ginklų sandėlis	8,57									8,57
3	3	11	Koridorius	20,01									20,01
3	3	12	Penkiakovinių šaudykla	85,68								85,68	
Iš viso trečiame aukšte (11 patalpos)				387,02								282,01	105,01
Iš viso (128 patalpos)				6347,33								4701,09	1646,24

Parengė Dir. pavaduotojas Dangyras Rimkus



Lapas 7 iš 7

28-Vas-2017 11:22:11